

На основу члана 6, 6а, 7, 7а. и члана 33. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01 "Сл. лист СРЈ", бр. 42/02 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18 и 99/18 - одлука УС) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 34. седници одржаној 29. новембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 1.

Овом одлуком сагласно Закону о порезима на имовину одређују се просечне цене метра квадратног непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину за 2020. годину на територији града Лесковца.

Члан 2.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији Града Лесковца, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2019. године – 30.09.2019. године, у складу са чланом 7а. став 1. Закона о порезима на имовину, и износе:

Непокретности	Најопрем. зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона	VII зона
Станови	66.089	63.423	55.340	51.030	39.579	24.110	24.110	-
Куће за становање	-	-	-	-	-	-	-	-
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности	93.219	88.227	88.227	-	-	-	-	-
Гараже и гаражна места	-	-	-	-	-	-	-	-
Грађевинско земљиште	-	-	1.294	1.294	269	199	199	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	63	63	97	76	36
Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	18	18
Друго земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-

Члан 3.

За непокретности обвезника који воде пословне књиге, у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2019. године – 30.09.2019. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2019. годину обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је према одлуци надлежног органа утврђена као најопремљенија, у складу са Законом о порезима на имовину:

- станови	66.588,00
- куће за становање	66.204,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности	95.122,00
- гараже и гаражна места	34.463,26
- грађевинско земљиште	2.480,00

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2019. годину.

Члан 5.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни званичне презентације града Лесковца.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 01. јануара 2020. године.

Број 06-7 /19- I
У Лесковцу, 29. новембра 2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА



ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић