

2829/2020-8  
20.11.2020

На основу члана 6, 6а, 7, 7а. и члана 33. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14-др. Закон, 95/18 и 99/18-одлука УС и 86/2019) и члана 39. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 28/2018), Скупштина града Лесковца, на 5. седници одржаној дана 18. новембра 2020. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

#### Члан 1.

Овом одлуком сагласно Закону о порезима на имовину одређују се просечне цене метра квадратног непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину за 2021. годину на територији града Лесковца.

#### Члан 2.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији Града Лесковца, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2020. године – 30.09.2020. године, у складу са чланом 7а. став 1. Закона о порезима на имовину, и износе:

Непокретности	Најопрем. зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона	VII зона
Станови	67.537	64.342	56.191	53.022	42.217	25.451	25.451	-
Кућезастанавање	-	-	-	-	-	-	-	-
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности	90.374	90.374	90.374	-	-	-	-	-
Гараже и гаражна места	-	-	-	-	-	-	-	-
Грађевинско земљиште	-	-	1.528	1.745	336	237	172	172
Пољопривредно земљиште	-	-	-	66	66	96	73	34
Шумско земљиште	-	-	-	-	-	21	21	18
Друго земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
ГРАДСКИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

ПРИМЉЕНО	24 NOV 2020			
ОРГАН	ОРГАН ЈЕД	БРОЈ	ПРИМЉЕНО	ВРЕДНОСТ
УГ	03	6092		

### Члан 3.

За непокретности обвезника који воде пословне књиге, у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2020. године – 30.09.2020. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2020. годину обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је према одлуци надлежног органа утврђена као најопремљенија, у складу са Законом о порезима на имовину:

- станови	66.089,00
- куће за становање	66.204,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности	93.219,00
- гараже и гаражна места	34.463,26
- грађевинско земљиште	2.480,00

### Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2020. годину.

### Члан 5.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

### Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни званичне презентације града Лесковца.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 01. јануара 2021. године.

Број 06-7/20-I

У Лесковцу, 18. новембра 2020. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

ПРЕДСЕДНИК  
**Александар Буровић**

