

На основу члана 6, 7, и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14) и члана 25. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/08, 7/11, 43/12, 29/16, 54/16 и 9/17 – испр.) Скупштина града Лесковца, на 16. седници одржаној 29. новембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 1.

Овом одлуком сагласно Закону о порезима на имовину одређују се просечне цене метра квадратног непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину за 2018. годину на територији града Лесковца.

Члан 2.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији Града Лесковца, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2017. године – 30.09.2017. године, у складу са чланом 7а. став 1. Закона о порезима на имовину и износи:

Непокретности	Најопрем. зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона	VII зона
Станови	66.743	63.717	54.503	50.949	42.751	24.963	24.963	-
Куће за становање	-	-	-	-	-	-	-	-
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности	96.392	88.070	88.070	-	-	-	-	-
Гараже и гаражна места	-	-	-	-	-	-	-	-
Грађевинско земљиште	2.818	2.818	1.631	444	281	240	240	225
Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	75	103	85	41
Шумско земљиште	-	-	-	-	-	30	30	16

Члан 3.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2017. године – 30.09.2017. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2017. годину обвезника који не води пословне књиге, у складу са чланом 7а Закона о порезима на имовину и износе:

- станови	64.488,00
- куће за становање	66.204,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ. објекти који служе за обављање делатности	95.095,00
- гараже и гаражна места	34.463,26

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2017. годину.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни званичне презентације града Лесковца.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 01. јануара 2018. године.

Број 06-8/17- I
У Лесковцу, 29. новембра 2017. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

