

На основу члана 6. и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“ 42/02- Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр. 80/02, 80/02- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 и 68/14- др. закон), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/13) и члана 25. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/08, 7/11, 43/12 и 29/16), Скупштина града Лесковца, на 5. седници одржаној 28. и 29. новембра 2016. године, дана 28. новембра 2016. године донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне са назнаком најопремљеније зоне као делови територије Града Лесковца јединствено на територији насеља и изван насеља према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима, односно са радним зонама и др. садржајима у насељу а у циљу дефинисања свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима на територији Града Лесковца.

Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину за: станове, куће за становање, гараже и гаражна места, пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности, грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште, на територији града Лесковца одређују се следеће зоне, и то: Најопремљенија зона, I, II, III, IV, V, VI и VII зона.

НАЈОПРЕМЉЕНИЈА ЗОНА

Улице које се налазе у најопремљенијој зони:

Булевар ослобођења, Јужноморавских бригада до раскрснице са ул. Ветернички трг и ул. Васе Пелагића, ул. Краља Петра Првог од раскрснице са ул. Булевар ослобођења до раскрснице са ул. Пушкинова.

ПРВА ЗОНА

Улице које чине границу прве зоне

Ул. Млинска, ул. Краља Петра Првог, ул. 28. Март, ул. Страхињића Бана, ул. Бабички одред, ул. Степе Степановић до ул. Веселина Маслеше, ул. Веселина Маслеше, ул. Веселина Маслеше кроз ул. Истарску, па преко моста до ул. Ветернички трг, улицом Јужноморавских бригада до улице Дубочица, онда улицом Дубочица до улице Љутице Богдана, ул. Љутице Богдана до ул. Првомајска, улицом Првомајска кроз улицу Светозара Марковића, па даље кроз ул.Светоилијска до ул. Делиградска, па преко пешачког моста улицом Владе Ђорђевића до раскрснице са ул. Млинска и остале улице обухваћене границом прве зоне.

Са истока:

Граница иде од ул. 28. Март са раскрсницом ул. Страхињића Бана, улицом Краља Петра Првог и први и други део.

Са југа:

Улицом Млинска, улицом Владе Ђорђевића до пешачког моста, ул. Делиградска, ул. Светоилиска, ул. Светозара Марковића, ул. Првомајска.

Са запада:

Улицом Љутице Богдана.

Са севера:

Улицом Дубочица до раскрснице са ул. Јужноморавских бригада, улицом Јужноморавских бригада до раскрснице са ул. Ветернички трг, улицом Ветернички трг, преко пешачког моста, улицом Истарском до улице Веселина Маслеше, преко улице Степе Степановића, ул. Бабичког одреда до раскрснице ул. Страхињића Бана и ул. 28. Марта и ул. Краља Петра Првог.

ДРУГА ЗОНА

Улице које чине границу друге зоне:

Ул. Милоша Обилића, ул. Трг Народних Хероја, ул. Старине Новака, ул. Николе Скобаљића до ул. Кајмачаланска, ул. Краља Петра Првог до железничке пруге, трасом железничке пруге до ул. Булевара Николе Пашића, ул. Булевар Николе Пашића до раскрснице са ул. Ђуре Салаја, затим улицом Ђуре Салаја до раскрснице са улицом Дубочица, улицом Дубочица, затим улицом Алексе Ненадовића, улицом Раде Жупића до улице Д. Трајковића, улицом Обрфена Ковачевића до улице Маре Ђорђевић, код ОШ“Коста Стаменковић“, ул. Норвежанска до ул. Милоша Обилића, ул. Његошева од железничке пруге Ниш-Скопље до надвожњака на старом аутопуту Братство и Јединство, и остале улице обухваћене границом друге зоне.

Са истока:

Границе иду железничком пругом Ниш-Скопље до места у висини ул. Краља Петра Првог други део.

Са југа:

Улицом Кајмакчаланском, испред стадиона на запад до северозападног угла Интерната средње техничке школе, затим западном границом Интерната до најјужније индивидуалне парцеле 9255/11 КО Лесковац, затим њеном јужном границом на запад до ул. Воје Николајевића, улицом Воје Николајевића на север све до улице Старине Новака, а онда улицом Старине Новака на запад преко Трга Народних хероја, ул. Милоша Обилића и ул. Норвежанска до ОШ“Коста Стаменковић“.

Са запада:

Ул. Маре Ђорђевић, ул. Обрена Ковачевића, ул. Станоја Главаша, ул. Д. Трајковића, ул. Раде Жунића, ул. Алексе Ненадовића, ул. Дубочица до раскрснице са ул. Ђуре Салаја до раскрснице са ул. Булевар Николе Пашића.

Са севера:

Од раскрснице ул. Булевара Николе Пашића и ул. Ђуре Салаја, улицом Булевар Николе Пашића до железничке пруге Ниш – Скопље.

ТРЕЋА ЗОНА

Улице које чине границу треће зоне:

Ул. Радничка, ул. Солунских ратника, преко пружног прелаза до ул. Љубе Ненадовића, ул. Љубе Ненадовића дуж ул. Пушкинова, улл. Индустријска до раскрснице са ул. Ђорђе Стаменковић, ул. Ђорђе Стаменковић, ул. Дурмиторска, од ул. Дурмиторска управно на ул. Браће Ђорђевића у насељу Зеле Вељковић, улицом Браће Ђорђевић преко ул. Текстилне, реке Ветернице, излази на раскрсницу ул. Ђердапска и ул. Мирославе Стојановић, ул. Ђердапска, ул. Војислава Мичића, ул. Нишка, па на запад кроз ново насеље до ул. Светозара Марковића, ул. Светозара Марковића до Транзитног пута ка улици Девета, у правцу улице Девета до ул. Матије Гупца, ул. Матије Гупца, ул. Косовских јунака до раскрснице ул. Станоја Главаша и ул. Норвежанска, ул. Норвежанска до пута за излетиште Хисар ка ул. Жртава Фашизма, ул. Жртава Фашизма, затим ул. Раданском до ул. Светоилиска обухватајући ул. Црногорску, ул. Цељску, па преко реке кроз ул. Бледску, па ул. Влајкова до раскрснице са ул. Радничка, и остале улице обухваћене границом треће зоне.

Са истока:

Ул. Дурмиторска, ул. Ђорђа Стаменковића, ул. Индустијска, ул. Јадранска, ул. Љубе Ненадовића преко пружног прелаза до ул. Солунских ратника.

Са југа:

Ул. Солунских ратника, ул. Радничка, ул. Влајкова, ул. Бледска, па преко реке Ветернице, ул. Целска до раскрснице ул. Светоилијска у ул. Хисарска, ул. Раданска, ул. Жртава Фашизма, пута за одмаралиште Хисар до ул. Норвежанске и ул. Норвежанска.

Са запада:

Од раскрснице Норвежанске улице у улици Станоја Главаша, у улици Косовских јунака, затим ул. Матије Гупца, све до ул. Девете у насељу Раде Жунић.

Са севера:

Транзитним путем до ул. Светозара Милетића, код ресторана Грош, затим кроз Ново насеље, ул. Нишке, ул. Војислава Мичића, Ђердапском улицом до раскрснице са ул. Мирослава Стојановића, па преко реке сече ул. Текстилна и излази на ул. Браће Ђорђевић све до ул. Дурмиторска и ул. Ђорђа Стаменковића и раскрснице са ул. Индустијска.

ЧЕТВРТА ЗОНА

Улице које се налазе у четвртој зони:

Насеље Славка Златановића, насеље Обрада Лучића, насеље Чифлук Мира, Охридско насеље, насеље Анчики, насеље Божиште, Подрум насеље.

Обухвата простор између границе треће зоне и границе Генералног Урбанистичког плана Лесковца.

ПЕТА ЗОНА

Ова зона се односи на већа насељена места: Грделицу, Вучје, Предејане, Брестовац, Печењевце, Братмиловце, Доње Синковце, Горње Стопање.

ШЕСТА ЗОНА

Насељена места ван Генералног урбанистичког плана Лесковца: Бадинце, Бели поток, Белановце, Богојевце, Брејановце, Бунушки Чифлук, Велика Биљаница, Велика Грабовница, Велико Трњане, Власе, Винарце, Горња Јајина, Горње Крајинце, Горња Бунуша, Горње Трњане, Горњи Буниброд, Горње Синковце, Грделица село, Губеревац, Добротин, Доња Јајина, Доња Бунуша, Доња Локошница, Доња Слатина, Доње Бријање, Доње Крајинце, Доње Стопање, Доње Трњане, Доњи Буниброд, Драшковац, Душаново,

Жабљане, Живково, Жижавица, Залужње, Злоћудово, Каштавар, Кукуловце, Кумарево, Кутлеш, Липовица, Мала Биљаница, Мала Грабовница, Мала Копашница, Манојловце, Међа, Миланово, Мирошевце, Мрштане, Навалин, Номаница, Ораовица (код Грделице), Паликућа, Пресечина, Прибој, Радоњица, Разгојна, Рударе, Свирце, Стројковце, Тодоровце, Турековац, Чифлук Разгојнски, Чекмин, Шаиновац, Шарлинце и Шишинце.

СЕДМА ЗОНА

Насељена места ван Генералног урбанистичког плана Лесковца: Бабичко, Брје, Бистрица, Бојишина, Боћевица, Брза, Бричевље, Букова глава, Велика Копашница, Велика Сејаница, Виље Коло, Вина, Гагинце, Голема Њива, Горина, Горња Купиновица, Горња Локошница, Горња Слатина, Градашница, Грајевце, Граово, Грданица, Дедина Бара, Доња Купиновица, Дрводеља, Дрћевац, Загужане, Злокућане, Зољево, Игриште, Јарсеново, Јашуња, Јелашница, Клуђерце, Карађорђевац, Ковачева Бара, Козаре, Кораћевац, Крпејце, Личин Дол, Мелово, Мрковица, Накривањ, Несврта, Ново Село, Ораовица (код Црковнице), Орашац, Оруглица, Падеж, Палојце, Петровац, Пискупово, Подримце, Предејане (село), Равни дел, Рајно поље, Славујевце, Слатина, Смрдан, Ступница, Сушевље, Тулово, Тупаловце, Црвени брег, Црковница, Црцавац и Чукљеник.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни званичне презентације града Лесковца.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Лесковца”, а примењиваће се од 01. јануара 2017. године.

Ову Одлуку објавити на сајту града Лесковца www.gradleskovac.org.

Број: 06-6/16-I
У Лесковцу, 28. новембра 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић